



2R85PB2

STEJNOPIS

strana první
NZ 549/2026
N 407/2026

Notářský zápis

sepsaný dne 29.06.2026 (slovy: dvacátého devátého června roku dva tisíce dvacet šest) mnou, Mgr. Markétou Káninskou, notářkou se sídlem v Praze, v notářské kanceláři na adrese Praha 5, Malátova 461/17, -----
podle ustanovení § 62 a § 70 a následujících notářského řádu a dále ve smyslu ustanovení § 15 a následujících zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev a obsahující -----

----- Projekt fúze sloučením -----
----- nástupnické společnosti BRIXX SICAV, a.s. -----
----- a -----
- zanikajících společností DOMOPLAN - investiční 10, s.r.o. a T.E Bohunická brána s.r.o.-

Účastníci:-----

1. **Společnost BRIXX SICAV, a.s.**, se sídlem Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 099 63 596, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 26130, -----
(dále též „**Nástupnická společnost**“) -----
2. **Společnost DOMOPLAN - investiční 10, s.r.o.**, se sídlem Trnitá 543/16, Trnitá, 602 00 Brno, IČO 075 45 762, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 124830, -----
(dále též „**Zanikající společnost 1**“) -----
3. **Společnost T.E Bohunická brána s.r.o.**, se sídlem Trnitá 543/16, Trnitá, 602 00 Brno, IČO 042 96 486, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 124828, -----
(dále též „**Zanikající společnost 2**“) -----

všechny zastoupené na základě substituční plné moci **Mgr. Lucií Hubenou, advokátkou**, ev. č. ČAK 19973, nar. 17.06.1993 místem pobytu Heldova 532/8, Praha 10. -----

Plné moci udělené shora uvedenými účastníky advokátovi Mgr. Janu Radovi tvoří nedílnou součást tohoto notářského zápisu jako jeho **přílohy č. 1 až č. 3**. Substituční plné moci udělené Mgr. Janem Radou advokátce Mgr. Lucii Hubené tvoří nedílnou součást tohoto notářského zápisu jako jeho **přílohy č. 4 až č. 6**.-----

Nástupnická společnost a Zanikající společnosti jsou dále společně označovány též jen jako „**Zúčastněné společnosti**“-----

Zástupce shora uvedených účastníků prohlašuje, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, které je předmětem tohoto notářského zápisu. -----

Totožnost Mgr. Lucie Hubené mi byla prokázána z jejího platného úředního průkazu.-----

Existence společnosti BRIXX SICAV, a.s. mi byla prokázána předloženým výpisem z obchodního rejstříku, který tvoří nedílnou součást tohoto notářského zápisu jako jeho **příloha č. 7**. Přítomná Mgr. Lucie Hubená prohlašuje, že údaje uvedené v předloženém výpise z obchodního rejstříku společnosti BRIXX SICAV, a.s. jsou aktuální a odpovídají skutečnosti.-

Existence společnosti DOMOPLAN - investiční 10, s.r.o. mi byla prokázána předloženým výpisem z obchodního rejstříku, který tvoří nedílnou součást tohoto notářského zápisu jako jeho **příloha č. 8**. Přítomná Mgr. Lucie Hubená prohlašuje, že údaje uvedené v předloženém výpise z obchodního rejstříku společnosti DOMOPLAN - investiční 10, s.r.o. jsou aktuální a odpovídají skutečnosti.-----

Existence společnosti T.E Bohunická brána s.r.o. mi byla prokázána předloženým výpisem z obchodního rejstříku, který tvoří nedílnou součást tohoto notářského zápisu jako jeho **příloha č. 9**. Přítomná Mgr. Lucie Hubená prohlašuje, že údaje uvedené v předloženém výpise z obchodního rejstříku společnosti T.E Bohunická brána s.r.o. jsou aktuální a odpovídají skutečnosti.-----

Zrušení Projektu fúze sloučením ze dne 27.06.2025 -----

Ještě před přijetím níže uvedeného projektu fúze sloučením Zúčastněné společnosti shodně prohlásily, že berou na vědomí zrušení Projektu fúze sloučením zúčastněných společností sepsaného mnou, Mgr. Markétou Káninskou, notářkou v Praze dne 27.06.2025 pod NZ 583/2025, N 427/2025, a to z důvodu uvedeném v § 15b odst. 1 písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o přeměnách“), neboť uplynula doba 12 měsíců od rozhodného dne a v této době nebyl podán návrh na zápisu fúze do obchodního rejstříku.-----

Shora uvedení účastníci dnešního dne vyhotovili v souladu s ustanoveními § 174 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) a v souladu s ustanoveními § 15, § 70 a násl. Zákona o přeměnách,-----

následující projekt fúze sloučením Nástupnické společnosti a Zanikajících společností
----- (dále jen „**Projekt**“):-----

PROJEKT FÚZE SLOUČENÍM vyhotovený společnostmi **BRIXX SICAV, a.s., DOMOPLAN - investiční 10, s.r.o. a T.E Bohunická brána s.r.o.** (fúze sloučením uvedených společností dále jen „**Fúze**“ nebo „**Fúze sloučením**“) ve smyslu ustanovení § 14 a násl. v návaznosti na ustanovení § 70, § 88 a § 155 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Zákon**“ nebo „**Zákon o přeměnách**“).-----

I. Zúčastněné společnosti (§ 70 odst. 1 písm. a) Zákona o přeměnách)-----

- a) Obchodní společnost **BRIXX SICAV, a.s.**, IČO: 09963596, se sídlem Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 26130, právní forma: akciová společnost, jako nástupnická společnost (dále jen „**BRIXX SICAV**“ nebo „**Nástupnická společnost**“).-----
- b) Obchodní společnost **DOMOPLAN - investiční 10, s.r.o.**, IČO: 07545762, se sídlem Trnitá 543/16, Trnitá, 602 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 124830, právní forma: společnost s ručením omezeným, jako zanikající společnost (dále jen „**DP investiční 10**“ nebo „**Zanikající společnost 1**“).-----

- c) Obchodní společnost **T.E Bohunická brána s.r.o.**, IČO: 04296486, se sídlem Trnitá 543/16, Trnitá, 602 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 124828, právní forma: společnost s ručením omezeným, jako zanikající společnost (dále jen „**TEBB**“ nebo „**Zanikající společnost 2**“).-----

DP investiční 10 a TEBB dále společně jen „**Zanikající společnosti**“, není-li zapotřebí označení konkrétní z nich.-----

Ve smyslu ustanovení § 63 odst. 1 Zákona o přeměnách jsou při fúzi sloučením zúčastněnými společnostmi Nástupnická společnost i Zanikající společnosti. -----

(Zanikající společnosti a Nástupnická společnost dále také jen jako „**Zúčastněné společnosti**“). -----

II. Úvodní ustanovení -----

Fúze sloučením. Zúčastněné společnosti tímto prohlašují a potvrzují, že na základě jejich dohody probíhá v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o přeměnách Fúze sloučením Nástupnické společnosti se Zanikajícími společnostmi (dále jen „**Fúze**“ nebo „**Fúze sloučením**“). Dle příslušných ustanovení Zákona o přeměnách a dle dalších zákonných ustanovení, kterými jsou kladeny další podmínky, dochází Fúzí sloučením k zániku Zanikajících společností bez likvidace a k přechodu jmění Zanikajících společností na Nástupnickou společnost a tato vstupuje do právního postavení Zanikajících společností. -----

V rámci Fúze dochází ve smyslu § 61 Zákona o přeměnách k přechodu jmění Zanikajících společností na Nástupnickou společnost, včetně veškerého majetku, závazků a smluvních vztahů apod. Nástupnická společnost se tak okamžikem zápisu Fúze do obchodního rejstříku stane bez dalšího právním nástupcem obou Zanikajících společností v plném rozsahu, a to jak např. ve smluvních vztazích, tak i správních (stavebních) řízeních. -----

Předmět projektu přeměny. Předmětem tohoto projektu Fúze sloučením (dále jen „**Projekt**“) je stanovení podmínek Fúze sloučením Zúčastněných společností v souladu se Zákonem o přeměnách. Tento Projekt upravuje mj. práva a povinnosti Zúčastněných společností v průběhu procesu Fúze sloučením a jejich věřitelů.-----

Důvody Fúze sloučením. Zúčastněné společnosti jsou propojenými společnostmi, kdy Nástupnická společnost je jediným společníkem Zanikající společnosti 1 a Zanikající společnost 1 je jediným společníkem Zanikající společnosti 2. Nástupnická společnost je jakožto investiční fond s právní osobností dozorována Českou národní bankou a regulována zákonem č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZISIF**“) přísněji než „běžná“ akciová společnost podléhající zákonu č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.-----

Důvodem realizace Přeměny je spojením finančních prostředků, majetků a personálních kapacit Zúčastněných společností posílit schopnost realizace investičních projektů. Současná situace na nemovitostním trhu v České republice je pro developery velmi nepříznivá, a to zejména s ohledem na růst stavebních nákladů a vysoké úrokové sazby ovlivňující schopnost potenciálních kupujících získat hypoteční úvěr od banky. Nástupnická společnost jako investiční fond lépe získá finanční prostředky od kvalifikované veřejnosti, čímž se zvýší síla a likvidita Zúčastněných

společností pro dokončení stávajících a realizaci nových investic, ale i personální a odborné zázemí. Nástupnická společnost je připravena těchto výhod využít neprodleně poté, co na ni majetek Zúčastněných společností jako na nástupnickou společnost přejde v důsledku Fúze. -----

Důvodem realizace Přeměny je také zjednodušení a zefektivnění systému řízení, redukce administrativních a jiných nákladů a celkové snížení finanční zátěže, když dojde k zániku obou Zanikajících společností a přechodu jejich jmění na Nástupnickou společnost. Jedná se o restrukturalizační fúzi v rámci jedné vlastnický propojené struktury s cílem posílit Nástupnickou společnost pro její další rozvoj. Klíčovým cílem Přeměny je umožnění kontroly nakládání s podkladovými aktivy tak, aby obhospodařovatel investičního fondu mohl zajistit odbornou péči, stejně tak i depozitář fondu sleduje hospodaření přímo v investičním fondu efektivněji a důsledněji ve prospěch akcionářů fondu, než při realizaci investic přes projektové společnosti, tedy v tomto případě přes Zanikající společnost 1 i Zanikající společnost 2. ----- Přeměna tak přinese kromě jiného následující výhody a pozitivní efekty jak pro Zúčastněné společnosti, tak i další osoby a subjekty: -----

- a) realizaci developerského projektu pod správou obhospodařovatele (FAMILY ACE investiční společnost, a.s., IČO: 226 42 463, se sídlem Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1) jako regulované finanční instituce s dlouholetou zkušeností v oblasti developmentu bytů a profesionálním zázemím, -----
- b) kontrolu nakládání s majetkem Nástupnické společnosti jakožto investičním fondem ze strany depozitáře jako regulované finanční instituce v zájmu ochrany oprávněných zájmů akcionářů Nástupnické společnosti, -----
- c) zvýšení transparentnosti účelovosti použití finančních prostředků od kvalifikovaných investorů Nástupnické společnosti, -----
- d) zvýšení kredibility úvěrovaného subjektu vůči bankám, -----
- e) zvýšení finanční síly a likvidity Zúčastněných společností pro realizaci dalších investic. -----
- f) posílení schopnosti realizace developerského projektu spojením finančních prostředků, majetků a personálních kapacit Zúčastněných společností,
- g) snížení nákladů restrukturalizací v rámci jedné vlastnický propojené struktury, a -----
- h) zjednodušení a zefektivnění systému řízení. -----

Nástupnická společnost je akciovou společností, jejíž základní zapisovaný kapitál činí 100.000,- Kč a je plně splacen. Nástupnická společnost je akciovou společností s proměnným základním kapitálem, která je obhospodařovaným investičním fondem, a která vydává následující druhy akcií bez jmenovité hodnoty: -----

- a) zakladatelské kusové akcie na jméno, -----
- b) prioritní investiční akcie ve formě akcie na jméno, -----
- c) prioritní investiční akcie EUR ve formě akcie na jméno, -----
- d) prémiové investiční akcie ve formě akcie na jméno, -----
- e) prémiové investiční akcie EUR ve formě akcie na jméno -----
- f) výkonnostní investiční akcie ve formě na jméno. -----

Žádné z vydaných akcií **nejsou** přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu.

Zanikající společnost DOMOPLAN - investiční 10, s.r.o. je společností s ručením omezeným, jejíž základní kapitál činí 30.000,- Kč a je plně splacen. Společnost DP investiční 10 nevydala kmenové listy. -----

Společníkem zanikající společnosti DP investiční 10, který vlastní obchodní podíl o velikosti 100 %, je obchodní společnost BRIXX SICAV, tedy Nástupnická společnost. Obchodní podíl Nástupnické společnosti na zanikající společnosti DP investiční 10 odpovídá vkladu 30.000,- Kč a je plně splacen.-----

Zanikající společnost T.E Bohunická brána s.r.o. je společností s ručením omezeným, jejíž základní kapitál činí 50.000,- Kč a je plně splacen. Zanikající společnost TEBB nevydala kmenové listy. -----

Společníkem zanikající společnosti TEBB, který vlastní obchodní podíl o velikosti 100 %, je obchodní společnost DP investiční 10, tedy jedna ze zanikajících společností. Obchodní podíl zanikající společnosti DP investiční 10 na zanikající společnosti TEBB odpovídá vkladu 50.000,- Kč a je plně splacen. -----

Prohlášení. Nástupnická společnost ani Zanikající společnosti nevstoupily do likvidace, na žádnou z nich nebyl podán návrh na prohlášení úpadku, ani proti žádné z nich nebylo zahájeno trestní stíhání. -----

Prohlášení. Zúčastněné společnosti jsou již kontrolovány stejnou ovládající osobou a není tedy pro jejich Fúzi sloučením vyžadováno rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže o povolení spojení dle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozdějších předpisů. -----

Zveřejnění. Tento Projekt bude alespoň jeden (1) měsíc přede dnem, v němž bude podán návrh na zápis Fúze do obchodního rejstříku, uložen do Sbírky listin obchodního rejstříku vždy k příslušné spisové značce Zanikajících společností a Nástupnické společnosti. -----

Upozornění. Oznámení o uložení Projektu a upozornění věřitelů Zúčastněných společností na jejich práva podle § 35 až 39 Zákona o přeměnách a zaměstnanců a společníků na jejich práva dle Zákona o přeměnách bude příslušným způsobem zveřejněno ve sbírce listin příslušného rejstříkového soudu, jakož i na webových stránkách Nástupnické společnosti, zákonem požadovaným způsobem alespoň jeden (1) měsíc přede dnem, v němž bude podán návrh na zápis Fúze do obchodního rejstříku. -----

Zástavní právo. Obchodní podíl ve společnosti TEBB vlastněný 100% společností DP investiční 10 a obchodní podíl ve společnosti DP investiční 10 vlastněný 100% společností BRIXX SICAV jsou zastaveny ve prospěch společnosti PPF banka a.s., se sídlem Praha 6, Evropská 2690/17, PSČ 160 41, IČ: 47116129, na základě Zástavní smlouvy k podílu reg. č. ZOP/41739825/1, resp. Zástavní smlouvy k podílu reg. č. ZOP/41739825/2 (dále jen „Zástavní smlouva“), uzavřené za účelem zajištění dluhů společností BRIXX SICAV, a.s., se sídlem Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 09963596 společně s T.E Bohunická brána s.r.o., se sídlem Trnitá 543/16, Trnitá, 602 00 Brno, IČ: 04296486 a DOMOPLAN - investiční 10, s.r.o., se sídlem Trnitá 543/16, Trnitá, 602 00 Brno, IČ: 07545762 ze smlouvy o poskytování bankovních produktů reg. č. 41739825, vznikajících do 29.10.2037 až do úhrnné výše 622.500.000,- Kč. Na základě Zástavní smlouvy byl zřízen zákaz zatížení a zcizení podílu ve prospěch PPF banky a.s. ujednaný jako věcné právo. S vědomím ustanovení § 35 a násl. a § 40 a násl. Zákona o přeměnách, když podle ustanovení § 40 odst. 2 Zákona o přeměnách Zástavní právo při Fúzi zanikne a nepřechází na akcie Nástupnické společnosti, zajistí zanikající společnost DP investiční 10 písemný souhlas společnosti PPF banka a.s. jakožto zástavního věřitele s realizací Fúze

nejpozději ke dni podání návrhu (žádosti) na zápis Fúze do obchodního rejstříku s tím, že bez tohoto souhlasu nebude takový návrh podán a fúze realizována. Společnosti PPF banka a.s. a DP investiční 10 dle jejich konkrétní dohody ujednají v souvislosti s udělením souhlasu s Fúzí jiný způsob, popř. jiné způsoby zajištění popsanych pohledávek.-----

Změna právní formy. V důsledku fúze nedochází ke změně právní formy Nástupnické společnosti.-----

III. Výměnný poměr (§ 70 odst. 1 písm. b) Zákona o přeměnách Zákona o přeměnách)

S ohledem na skutečnost, že Nástupnická společnost je jediným společníkem zanikající společnosti DP investiční 10 a zanikající společnost DP investiční 10 je jediným společníkem zanikající společnosti TEBB, nedojde ve smyslu ustanovení § 155 odst. 5 ve spojení s ustanovením § 97 Zákona o přeměnách k výměně podílů v Zanikajících společnostech za akcie v Nástupnické společnosti. Z uvedeného důvodu tento projekt neobsahuje náležitosti uvedené v § 70 odst. 1 písm. b) a e), § 88 odst. 1 a § 100 odst. 1 písm. a), b) a e) Zákona o přeměnách. -----
Vzhledem k tomu, že v důsledku Fúze sloučením nedochází k výměně obchodních podílů a akcií, jak je uvedeno výše: -----

- a) není uváděn výměnný poměr podílů společníků Zanikajících společností za podíl na Nástupnické společnosti ve smyslu ustanovení § 70 písm. b) Zákona o přeměnách;-----
- b) není uváděn den, od kterého vzniká společníkům Zanikajících společností právo na podíl ze zisku z vyměněného podílu ani žádné zvláštní podmínky týkající se tohoto práva ve smyslu ustanovení § 70 písm. e) Zákona o přeměnách;-----
- c) nebude společníkům Zanikajících společností vyplacen žádný doplatek ani dorovnání; -----
- d) neobsahuje tento Projekt náležitosti uvedené v § 88 odst. 1 Zákona o přeměnách;-----
- g) neobsahuje tento Projekt náležitosti uvedené v § 100 odst. 1 písm. a), b) a e) Zákona o přeměnách. -----

IV. Rozhodný den Fúze sloučením (§ 70 odst. 1 písm. c) Zákona o přeměnách) -----

Rozhodným dnem Fúze sloučením, tj. dnem, od něhož se jednání Zanikajících společností považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti, je pro účely Fúze sloučením ve smyslu ustanovení § 10 a 70 odst. 1 písm. c) Zákona o přeměnách den **01.01.2026** (dále jen „**Rozhodný den**“). -----
Právní účinky Fúze sloučením, tj. zánik Zanikajících společností, přechod jejich jmění na Nástupnickou společnost a vstup Nástupnické společnosti do právního postavení Zanikajících společností nastávají ke dni zápisu Fúze sloučením do obchodního rejstříku. -----

V. Práva poskytnutá vlastníkům dluhopisů (§ 70 odst. 1 písm. d) Zákona o přeměnách) -----

Vzhledem k tomu, že žádná ze Zúčastněných společností není emitentem dluhopisů ve smyslu ustanovení zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů, nejsou v tomto Projektu stanovena ve smyslu ustanovení § 70 odst. 1 písm. d) Zákona o přeměnách žádná další práva, jež Nástupnická společnost poskytne vlastníkům dluhopisů, ani zde nejsou uvedena další opatření, která jsou pro ně navrhována.-----

VI. Den, od kterého vzniká právo na podíl na zisku (§ 70 odst. 1 písm. e) Zákona o přeměnách)-----

Jelikož ve smyslu ustanovení § 155 odst. 5 ve spojení s ustanovením § 97 písm. a) Zákona o přeměnách nedochází k výměně podílu v Zanikajících společnostech za akcie v Nástupnické společnosti, neobsahuje tento Projekt určení dne, od kterého vznikne právo na výplatu podílu na zisku ve smyslu ustanovení § 70 odst. 1 písm. e) Zákona o přeměnách ani zvláštní podmínky týkající se tohoto práva.-----

Právo na podíl na zisku spojené s akciemi v Nástupnické společnosti nebude Fúzí sloučením dotčeno a je zachováno v plném rozsahu bez přerušení. O výplatě podílu na zisku může rozhodnout akcionář Nástupnické společnosti kdykoliv za splnění podmínek stanovených pro výplatu podílu na zisku příslušnými právními předpisy, tj. zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), a zákonem č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o obchodních korporacích“). Zvláštní podmínky týkající se práva na podíl na zisku se nestanovují. -

VII. Zvláštní výhody poskytované Zúčastněnými společnostmi (§ 70 odst. 1 písm. f) Zákona o přeměnách) -----

Žádná ze Zúčastněných společností neposkytuje členům statutárního orgánu žádné zvláštní výhody. Z toho důvodu nejsou v tomto Projektu ve smyslu ustanovení § 70 odst. 1 písm. f) Zákona o přeměnách uvedeny osoby, kterým je jakákoliv zvláštní výhoda poskytována, ani informace o tom, kdo a za jakých podmínek takovou výhodu poskytuje.-----

Tento Projekt není přezkoumáván znalcem, a proto nemůže být dle ustanovení § 70 odst. 1 písm. f) Zákona o přeměnách znalci poskytnuta ani žádná zvláštní výhoda. ---

VIII. Změny zakladatelského právního jednání Zúčastněných společností (§ 70 odst. 1 písm. g) Zákona o přeměnách) -----

V souvislosti s Fúzí sloučením nedochází ke změnám zakladatelského právního jednání Zúčastněných společností. -----

IX. Ocenění jmění Zanikajících společností-----

Vzhledem k tomu, že nedochází k navýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti ze jmění Zanikajících společností, není jakákoliv ze Zanikajících společností povinna v souladu s § 73 odst. 1 Zákona o přeměnách nechat ocenit své jmění posudkem znalce.-----

X. Konečné účetní závěrky Zúčastněných společností a Zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti (§ 176 odst. 2 Občanského zákoníku) -----

V souladu s ustanovením § 176 odst. 2 Občanského zákoníku a § 11 odst. 1 Zákona o přeměnách jsou konečné účetní závěrky Zúčastněných společností sestaveny ke dni předcházejícímu Rozhodný den, a to jako účetní závěrky řádné. Řádné účetní závěrky Zúčastněných společností a zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti budou v souladu s ustanovením § 12 odst. 1 Zákona o přeměnách ve spojení s § 187 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZISIF“) ověřeny auditorem. -----

V souladu s ustanovením § 176 odst. 2 Občanského zákoníku bude zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti sestavena k Rozhodnému dni, tj. ke dni 01.01.2026, a bude k ní připojen komentář ve smyslu ustanovení § 11b Zákona o přeměnách. ----

XI. Mezitímní účetní závěrky Zúčastněných společností (§ 11 odst. 2 Zákona o přeměnách)-----

Bude-li to Zákon o přeměnách vyžadovat, sestaví Zúčastněné společnosti mezitímní účetní závěrky; to za předpokladu, že všichni akcionáři, resp. společníci nevysloví souhlas s tím, že takové mezitímní účetní závěrky nebudou sestaveny. -----

XII. Ostatní ustanovení (§ 88 Zákona o přeměnách, § 100 odst. 1 písm. c) a d) Zákona o přeměnách)-----

Vzhledem ke skutečnosti, že nedochází k výměně podílu v Zanikajících společnostech za akcie Nástupnické společnosti, tento Projekt neobsahuje údaje uvedené v ustanovení § 88 odst. 1 Zákona o přeměnách. -----

Vzhledem k tomu, že žádná ze Zúčastněných společností nevydala kmenové listy, opční listy ani jiné cenné papíry, vyjma vydaných akcií na jméno (zakladatelských a investičních), neobsahuje tento Projekt žádná práva, jež by byla poskytnuta jejich vlastníkům, ani opatření, jež jsou pro ně navrhována, ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 písm. d) Zákona o přeměnách. -----

Fúze sloučením nemá ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 písm. c) Zákona o přeměnách žádný vliv na akcie dosavadních akcionářů Nástupnické společnosti ani akcie akcionářů Nástupnické společnosti nepodléhají výměně.-----

XIII. Zaměstnanci-----

V souvislosti s Fúzí sloučením nedochází k automatickému přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů na Nástupnickou společnost, neboť Zanikající společnosti nemají žádné zaměstnance. -----

Nástupnická společnost ani Zanikající společnosti nemají odborovou organizaci. -----

XIV. Obsazení míst v dozorčí radě Nástupnické společnosti (§ 100 odst. 1 písm. f) Zákona o přeměnách)-----

V dozorčí radě Nástupnické společnosti nebude v souvislosti s Fúzí sloučením obsazeno žádné místo osobou volenou zaměstnanci Nástupnické společnosti.-----

XV. Specifikace nemovitého majetku Zanikající společnosti-----

V majetku Zanikající společnosti 2 je vyjma jiných složek aktiv i následující nemovitý majetek, který v důsledku Fúze sloučením přejde na Nástupnickou společnost: -----

- 1684/26 -----
- 1684/41-----
- 1684/42 -----
- 1684/45-----
- 1684/46 -----
- 1684/48-----
- 1684/49-----
- 1684/50-----
- 1684/51-----
- 1684/53-----
- 1684/83-----
- 1684/84-----
- 1684/239-----
- 3243 -----
- 3244 -----

vše v katastrálním území Starý Lískovec, obec Brno, zapsané na listu vlastnictví č. 5105 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město. -----

Označení nemovitého majetku a práv zapisovaných do katastru nemovitostí přecházejících na Nástupnickou společnost dle zákona upravujícího veřejnou evidenci nemovitostí: -----

Nemovitý majetek a práva zapisována do katastru nemovitostí dle zákona upravujícího veřejnou evidenci nemovitostí, vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, na LV Č. 5105 pro katastrální území Starý Lískovec, obec Brno.	
a) NEMOVITÝ MAJETEK	
Pozemek katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.	
Druh pozemku:	ostatní plocha-----
Obec:	Brno-----
Katastrální území:	Starý Lískovec-----
Číslo LV:	5105-----
Výměra:	1610-----
Parcelní číslo:	1684/26 -----
Součástí pozemku je stavba č.p:	-----
Adresa stavby:	-----
Stavba stojí na pozemku p.č.:	-----
Pozemek katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.	
Druh pozemku:	ostatní plocha-----
Obec:	Brno-----
Katastrální území:	Starý Lískovec-----
Číslo LV:	5105-----
Výměra:	506-----
Parcelní číslo:	1684/41 -----
Součástí pozemku je stavba č.p:	-----
Adresa stavby:	-----
Stavba stojí na pozemku p.č.:	-----
Pozemek katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.	
Druh pozemku:	ostatní plocha
Obec:	Brno
Katastrální území:	Starý Lískovec
Číslo LV:	5105
Výměra:	6368

Parcelní číslo:	1684/42
Součástí pozemku je stavba č.p:	-----
Adresa stavby:	-----
Stavba stojí na pozemku p.č.:	-----
Pozemek katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.	
Druh pozemku:	ostatní plocha
Obec:	Brno
Katastrální území:	Starý Lískovec
Číslo LV:	5105
Výměra:	3542
Parcelní číslo:	1684/45
Součástí pozemku je stavba č.p:	-----
Adresa stavby:	-----
Stavba stojí na pozemku p.č.:	-----
Pozemek katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.	
Druh pozemku:	ostatní plocha
Obec:	Brno
Katastrální území:	Starý Lískovec
Číslo LV:	5105
Výměra:	239
Parcelní číslo:	1684/46
Součástí pozemku je stavba č.p:	-----
Adresa stavby:	-----
Stavba stojí na pozemku p.č.:	-----
Pozemek katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.	
Druh pozemku:	ostatní plocha
Obec:	Brno
Katastrální území:	Starý Lískovec
Číslo LV:	5105
Výměra:	489
Parcelní číslo:	1684/48
Součástí pozemku je stavba č.p:	-----

Adresa stavby:	-----
Stavba stojí na pozemku p.č.:	-----
Pozemek katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.	
Druh pozemku:	ostatní plocha
Obec:	Brno
Katastrální území:	Starý Lískovec
Číslo LV:	5105
Výměra:	15
Parcelní číslo:	1684/49
Součástí pozemku je stavba č.p:	-----
Adresa stavby:	-----
Stavba stojí na pozemku p.č.:	-----
Pozemek katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.	
Druh pozemku:	ostatní plocha
Obec:	Brno
Katastrální území:	Starý Lískovec
Číslo LV:	5105
Výměra:	67
Parcelní číslo:	1684/50
Součástí pozemku je stavba č.p:	-----
Adresa stavby:	-----
Stavba stojí na pozemku p.č.:	-----
Pozemek katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.	
Druh pozemku:	ostatní plocha
Obec:	Brno
Katastrální území:	Starý Lískovec
Číslo LV:	5105
Výměra:	3692
Parcelní číslo:	1684/51
Součástí pozemku je stavba č.p:	-----
Adresa stavby:	-----
Stavba stojí na pozemku p.č.:	-----

Pozemek katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.	
Druh pozemku:	ostatní plocha
Obec:	Brno
Katastrální území:	Starý Lískovec
Číslo LV:	5105
Výměra:	1899
Parcelní číslo:	1684/53
Součástí pozemku je stavba č.p:	-----
Adresa stavby:	-----
Stavba stojí na pozemku p.č.:	-----
Pozemek katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.	
Druh pozemku:	ostatní plocha
Obec:	Brno
Katastrální území:	Starý Lískovec
Číslo LV:	5105
Výměra:	252
Parcelní číslo:	1684/83
Součástí pozemku je stavba č.p:	-----
Adresa stavby:	-----
Stavba stojí na pozemku p.č.:	-----
Pozemek katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.	
Druh pozemku:	ostatní plocha
Obec:	Brno
Katastrální území:	Starý Lískovec
Číslo LV:	5105
Výměra:	724
Parcelní číslo:	1684/84
Součástí pozemku je stavba č.p:	-----
Adresa stavby:	-----
Stavba stojí na pozemku p.č.:	-----
Pozemek katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.	

Druh pozemku:	ostatní plocha
Obec:	Brno
Katastrální území:	Starý Lískovec
Číslo LV:	5105
Výměra:	512
Parcelní číslo:	1684/239
Součástí pozemku je stavba č.p:	-----
Adresa stavby:	-----
Stavba stojí na pozemku p.č.:	-----
Pozemek katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.	
Druh pozemku:	orná půda
Obec:	Brno
Katastrální území:	Starý Lískovec
Číslo LV:	5105
Výměra:	1571
Parcelní číslo:	3243
Způsob ochrany:	zemědělský půdní fond
Součástí pozemku je stavba č.p:	-----
Adresa stavby:	-----
Stavba stojí na pozemku p.č.:	-----
Pozemek katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.	
Druh pozemku:	orná půda
Obec:	Brno
Katastrální území:	Starý Lískovec
Číslo LV:	5105
Výměra:	1983
Parcelní číslo:	3244
Způsob ochrany:	zemědělský půdní fond
Součástí pozemku je stavba č.p:	-----
Adresa stavby:	-----
Stavba stojí na pozemku p.č.:	-----
b) VĚCNÁ PRÁVA ZATĚŽUJÍCÍ UVEDENÉ NEMOVITOSTI	
Zástavní právo smluvní	

k zajištění : budoucí určená druhem a dobou vzniku, dluhy dle zástavní smlouvy č. ZN/41739825 do úhrnné výše 622.500.000,- Kč vzniklé do 29.10.2037	
<i>Panující nemovitost(i)/Oprávnění pro:</i>	<i>PPF banka a.s., Evropská 2690/17, Dejvice, 16000 Praha 6, RČ/IČO: 47116129</i>
<i>Zatížená nemovitost(i):</i>	<i>Parcela: 1684/239, Parcela: 1684/26, Parcela: 1684/41, Parcela: 1684/42, Parcela: 1684/45, Parcela: 1684/46, Parcela: 1684/48, Parcela: 1684/49, Parcela: 1684/50, Parcela: 1684/51, Parcela: 1684/53, Parcela: 1684/83, Parcela: 1684/84, Parcela: 3243, Parcela: 3244</i>
<i>Na dobu:</i>	<i>Neuvedeno</i>
<i>Vkladové řízení:</i>	<i>V-25992/2025-702</i>
<i>Zřízeno na základě:</i>	<i>Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/41739825 ze dne 04.12.2025.</i>
<i>Právní účinky ke dni:</i>	<i>Právní účinky zápisu k okamžiku 08.12.2025 14:47:32. Zápis proveden dne 06.01.2026; uloženo na prac. Brno-město.</i>
<i>Pořadí k:</i>	<i>08.12.2025 14:47</i>
<i>Související zápisy:</i>	<i>Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh</i>
<i>Listina:</i>	<i>Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/41739825 ze dne 04.12.2025.</i>
<i>Právní účinky zápisu k:</i>	<i>Právní účinky zápisu k okamžiku 08.12.2025 14:47:32. Zápis proveden dne 06.01.2026; uloženo na prac. Brno-město.</i>
<i>Vkladové řízení:</i>	<i>V-25992/2025-702</i>
<i>Související zápisy:</i>	<i>Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého</i>
<i>Listina:</i>	<i>Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/41739825 ze dne 04.12.2025.</i>
<i>Právní účinky zápisu k:</i>	<i>Právní účinky zápisu k okamžiku 08.12.2025 14:47:32. Zápis proveden dne 06.01.2026; uloženo na prac. Brno-město.</i>
<i>Vkladové řízení:</i>	<i>V-25992/2025-702</i>
Zákaz zcizení a zatížení po dobu trvání zástavního práva	
<i>Panující nemovitost(i)/Oprávnění pro:</i>	<i>PPF banka a.s., Evropská 2690/17, Dejvice, 16000 Praha 6, RČ/IČO: 47116129</i>
<i>Zatížená nemovitost(i):</i>	<i>Parcela: 1684/239, Parcela: 1684/26, Parcela: 1684/41, Parcela: 1684/42, Parcela: 1684/45, Parcela: 1684/46, Parcela: 1684/48, Parcela: 1684/49, Parcela: 1684/50, Parcela: 1684/51, Parcela: 1684/53, Parcela: 1684/83, Parcela: 1684/84, Parcela: 3243, Parcela: 3244</i>
<i>Na dobu:</i>	<i>Neuvedeno</i>
<i>Vkladové řízení:</i>	<i>V-25992/2025-702</i>
<i>Zřízeno na základě:</i>	<i>Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/41739825 ze dne 04.12.2025.</i>

Právní účinky ke dni:	Právní účinky zápisu k okamžiku 08.12.2025 14:47:32. Zápis proveden dne 06.01.2026; uloženo na prac. Brno-město
Pořadí k:	08.12.2025 14:47
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě dle smlouvy v rozsahu GP č.2096-345/2025	
Panující nemovitost(i)/Oprávnění pro:	CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 04084063
Zatížená nemovitost(i):	Parcela: 1684/41
Na dobu:	Neuvedeno
Vkladové řízení:	V-1150/2026-702
Zřízeno na základě:	Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná č. 16010-057958 ze dne 08.01.2026.
Právní účinky ke dni:	Právní účinky zápisu k okamžiku 19.01.2026 13:30:02. Zápis proveden dne 17.02.2026.
Pořadí k:	19.01.2026 13:30
vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 5105 pro katastrální území Starý Lískovec, obec Brno.	

XVI. Závěrečná ustanovení -----

K uskutečnění Fúze sloučením není třeba žádného zvláštního souhlasu správního orgánu podle zvláštních předpisů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie ve smyslu ustanovení § 15a odst. 1 Zákona o přeměnách. -----

Fúze sloučením dle tohoto Projektu není zakázanou přeměnou ve smyslu ustanovení § 364 ZISIF, ani se k ní nevyžaduje povolení České národní banky ve smyslu ustanovení § 365 ZISIF.-----

Není-li v tomto Projektu uvedeno jinak, řídí se dále proces Fúze sloučením příslušnými ustanoveními Zákona o přeměnách.-----

Právní účinky fúze sloučením nastanou dnem zápisu Fúze sloučením do obchodního rejstříku.-----

Zúčastněné společnosti souhlasně prohlašují, že v případě potřeby může být identifikace výše uvedených nemovitostí upravena, popř. upřesněna písemným souhlasným prohlášením Zúčastněných společností, a to zejména s ohledem na případné změny v mezidobí mezi vyhotovením tohoto Projektu a podáním návrhu na vklad příslušných práv do katastru nemovitostí v návaznosti na zápis Fúze sloučením do obchodního rejstříku.-----

Tento Projekt byl vyhotoven statutárními orgány Zúčastněných společností.-----

Prohlášení notáře podle §23a odst. 3 zákona o přeměnách:-----

Ve smyslu ustanovení § 23a odst. 3 prohlašuji, že projekt přeměny je v souladu s právními předpisy a zakladatelskými právními jednáními osob zúčastněných na přeměně, tj. v souladu se stanovami společnosti BRIXX SICAV, a.s. a zakladatelskými listinami společností DOMOPLAN - investiční 10, s.r.o. a T.E Bohunická brána s.r.o.-----

Vyjádření notáře o předpokladech pro sepsání notářského zápisu:-----

Ve smyslu ustanovení § 70 notářského řádu konstatuji, že -----

- a) shora uvedené právní jednání je v souladu s právními předpisy, zejména zákonem o obchodních korporacích, zákonem o přeměnách a s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje právní předpis,-----
- b) shora uvedené právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené právním předpisem pro zápis do obchodního rejstříku,-----
- a) byly splněny veškeré formality stanovené právním předpisem pro shora uvedené právní jednání a pro zápis do obchodního rejstříku.-----

O tom byl tento notářský zápis sepsán.-----

Poté byl text notářského zápisu předložen účastníkům k samostatnému přečtení. -----

Účastníci prohlásili, že si text tohoto notářského zápisu **přečetli** a že znění notářského zápisu **schvalují**.-----

Za BRIXX SICAV, a.s.:
Mgr. Lucie Hubená v.r.

Za DOMOPLAN - investiční 10, s.r.o.:
Mgr. Lucie Hubená v.r.

Za T.E Bohunická brána s.r.o.:
Mgr. Lucie Hubená v.r.

L.S.
malý státní znak ČR
Mgr. Markéta Káninská
notářka v Praze

Mgr. Markéta Káninská v.r.
notářka v Praze

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná:

BRIXX SICAV, a.s.

IČO: 09963596

se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
pod sp. zn. B 26130zastoupena členem představenstva, společností AVANT investiční
společnost, a.s., IČO: 275 90 241, se sídlem Hvězdova 1716/2b,
Nusle, 140 00 Praha 4, Doručovací číslo: 14078, zapsané
v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
pod sp. zn.: B 11040zastoupeným Mgr. Ing. Zdeňkem Hauzerem, zmocněným zástupcem
(dále jen „**zmocnitel**“)

zmocňuji:

Mgr. Jana Radu

advokáta se sídlem: Železnobrodská 46/19, Praha 9

osvědčení ČAK č. 14343(dále jen „**zmocněnec**“)

Touto plnou mocí zmocňuje zmocnitel zmocněnce, aby jej zastupoval při veškerých právních jednáních a právních krocích týkajících se fúze sloučením:

- společnosti **BRIXX SICAV, a.s.**, IČO: 09963596, se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 26130, právní forma: akciová společnost, jako **nástupnické společnosti**,
- společnosti **DOMOPLAN - investiční 10, s.r.o.**, IČO: 07545762, se sídlem Stará 854/9, Zábrdovice, 602 00 Brno, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 124830, právní forma: společnost s ručením omezeným, jako **zanikající společnosti**,
- společnosti **T.E Bohunická brána s.r.o.**, IČO: 04296486, se sídlem Stará 854/9, Zábrdovice, 602 00 Brno, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 124828, právní forma: společnost s ručením omezeným, jako **zanikající společnosti**,

(zanikající společnosti a nástupnická společnost dále jen „**zúčastněné společnosti**“).

Fúze sloučením, jíž se účastní zúčastněné společnosti (dále jen „**fúze**“), bude realizována na základě k tomu vyhotoveného projektu fúze (dále jen „**projekt fúze**“).

Zmocněnec je zejména, nikoliv však výlučně, oprávněn:

- určit obsah projektu fúze, vyhotovit a podepsat projekt fúze, včetně jakýchkoliv jeho změn, dodatků či úprav, a to v jakékoliv formě (včetně formy notářského zápisu),
- určit obsah zprávy o fúzi, vyhotovit a podepsat zprávu o fúzi, včetně jakýchkoliv jejích změn, dodatků či úprav,
- zveřejnit jakákoliv oznámení v souladu se zákonem č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o přeměnách**“), zejména o uložení návrhu projektu fúze do sbírky listin příslušného

soudu k spisové značce zmocnitele, a upozornění pro věřitele a společníky na jejich práva podle § 35 až 39 zákona o přeměnách a další práva dle zákona o přeměnách,

- uložit návrh projektu fúze do sbírky listin příslušného soudu ke spisové značce zmocnitele a vyjmout tento návrh projektu fúze ze sbírky listin příslušného soudu,
- zastupovat zmocnitele v souvislosti s fúzí před příslušnými orgány státní správy (tj. zejména před živnostenským úřadem a finančním úřadem), příslušnými orgány státní samosprávy ve správních řízeních a příslušnými soudy, včetně rejstříkových soudů, v řízeních týkajících se fúze,
- zastupovat zmocnitele v jakýchkoliv a všech řízeních před příslušným katastrálním úřadem (popř. úřady) a při jakýchkoliv a všech jednáních s katastrálním úřadem souvisejících s fúzí nebo jakoukoliv jinou záležitostí kterékoliv společnosti zúčastněné na fúzi,
- zastupovat zmocnitele při podání žádosti o vydání potvrzení dle § 16 odst. 2 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícím řízení,
- zastupovat zmocnitele (případně AVANT investiční společnost, a.s. jakožto člena představenstva) při veškerých dalších právních jednáních souvisejících s fúzí, jako je pozvání akcionářů/společníků na valnou hromadu, vydání jakýchkoliv prohlášení či potvrzení, poskytnutí jakýchkoliv informací, vydání jakýchkoliv zpráv, dokumentů, uzavření a vyjednání jakýchkoliv dohod (včetně dohody o poskytnutí dostatečného zajištění) a další dle zákona o přeměnách.

Zmocněnec je oprávněn vykonat v této souvislosti všechna potřebná a účelná jednání a právní úkony a vydávat prohlášení, a to podle vlastního uvážení a bez jakéhokoli omezení.

V rámci výše uvedeného zmocnění je zmocněnec oprávněn vykonávat veškerá právní jednání a nezbytné právní kroky, zejména při sepisování, podepisování, podávání návrhů a odvolání, jiných podání a důkazních listin, jednání před příslušnou institucí, soudem, státním orgánem, úřadem, doplňování, změnách a zpětvzetích návrhů a podání, k přebírání rozhodnutí i jiných písemností, k jejich doručování, k podávání opravných prostředků proti rozhodnutím, v zastupování v řízení o těchto prostředcích, jakož i ke vzdání se práva opravný prostředek podat.

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby za něho jednala jménem zmocnitele v plném rozsahu zmocnění dle této plné moci. Pokud bude takto ustanoveno současně více zmocněnců, může každý z nich jednat samostatně.

[Podpisy zmocnitele a zmocněnce se nachází na následující straně.]

Za **BRIXX SICAV, a.s.**

V PRAZE dne 18.12.2024



AVANT investiční společnost, a.s.

člen představenstva zastoupený

Mgr. Ing. Zdeňkem Hauzerem, zmocněným zástupcem

(úředně ověřený podpis)

Výše uvedené zmocnění v úplném rozsahu přijímám.

V _____ dne _____

Mgr. Jan Rada, advokát

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11ME93MV tuto listinu
předem mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba,
jejíž totožnost byla prokázána:
Zdeněk Hauzer, nar. 25.06.1971, Chrudimská 2526/2a,
Vlnohrady, 13000 Praha 3.
Praha 4, dne 18.12.2024





Dokum
51855/

Vstu

Kor

P

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 169168718-518554-241218103612.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **169168718-518554-241218103612**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **4**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Uhlíř Karel - notář, IČ: 04513631

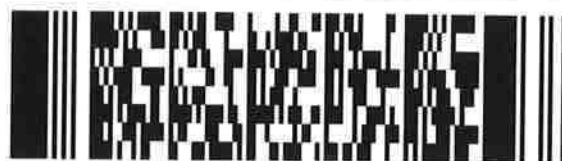
Pracoviště: Uhlíř Karel - notář

Datum vyhotovení: **18.12.2024**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: PETRA MALÁKOVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



169168718-518554-241218103612

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument PM001_BR1XX_OV, OR, správní orgány, podpis projektu_2025_01_06.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem **180407628-522472-260629134320**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 5

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu **18.12.2024 10:39:43**. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Certifikát byl v době ověření expirován. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **BB 56 D5**, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **ICA EU Qualified CA2/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s.** pro podepisující osobu **Petra Malákové, notářská tajemnice, notář v Praze, Mgr. Karel Uhlíř, notář**. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne **18.12.2024 10:39:43**. Údaje o časovém razítku: **18.12.2024 10:39:43**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **01 40 9B 0F**, kvalifikovaný poskytovatel: **PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p.**

Dokument neobsahuje vizualizaci podpisu.

Konverzi provedl subjekt: Káninská Markéta - notářka, IČ: 86841203

Pracoviště: Káninská Markéta - notářka

Datum vyhotovení: 29.06.2026

Jméno, příjmení a podpis úředníka: BARBORA MOTYČKOVÁ

Otisk úředního razítka:

Ing. Barbora MOTYČKOVÁ
notářská tajemnice
pověřená Mgr. Markétou KÁNINSKOU
notářkou se sídlem v Praze
150 00 Praha 5, Malátova 461/17



180407628-522472-260629134320

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky>.



MARKET
NO

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná:

DOMOPLAN - investiční 10, s.r.o.

IČO: 07545762

se sídlem Stará 854/9, Zábrdovice, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně

pod sp. zn. C 124830

(dále jen „zmocnitel“)

zmocňuji:

Mgr. Jana Radu

advokáta se sídlem: Železnobrodská 46/19, Praha 9

osvědčení ČAK č. 14343

(dále jen „zmocněnec“)

Touto plnou mocí zmocňuje zmocnitel zmocněnce, aby jej zastupoval při veškerých právních jednáních a právních krocích týkajících se fúze sloučením:

- společnosti **BRIXX SICAV, a.s.**, IČO: 09963596, se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 26130, právní forma: akciová společnost, jako **nástupnické společnosti**,
- společnosti **DOMOPLAN - investiční 10, s.r.o.**, IČO: 07545762, se sídlem Stará 854/9, Zábrdovice, 602 00 Brno, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 124830, právní forma: společnost s ručením omezeným, jako **zanikající společnosti**,
- společnosti **T.E Bohunická brána s.r.o.**, IČO: 04296486, se sídlem Stará 854/9, Zábrdovice, 602 00 Brno, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 124828, právní forma: společnost s ručením omezeným, jako **zanikající společnosti**,

(zanikající společnosti a nástupnická společnost dále jen „**zúčastněné společnosti**“).

Fúze sloučením, jíž se účastní zúčastněné společnosti (dále jen „**fúze**“), bude realizována na základě k tomu vyhotoveného projektu fúze (dále jen „**projekt fúze**“).

Zmocněnec je zejména, nikoliv však výlučně, oprávněn:

- určit obsah projektu fúze, vyhotovit a podepsat projekt fúze, včetně jakýchkoliv jeho změn, dodatků či úprav, a to v jakékoliv formě (včetně formy notářského zápisu),
- určit obsah zprávy o fúzi, vyhotovit a podepsat zprávu o fúzi, včetně jakýchkoliv jejích změn, dodatků či úprav,
- zveřejnit jakákoliv oznámení v souladu se zákonem č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o přeměnách**“), zejména o uložení návrhu projektu fúze do sbírky listin příslušného soudu k spisové značce zmocnitele, a upozornění pro věřitele a společníky na jejich práva podle § 35 až 39 zákona o přeměnách a další práva dle zákona o přeměnách,
- uložit návrh projektu fúze do sbírky listin příslušného soudu ke spisové značce zmocnitele a vyjmout tento návrh projektu fúze ze sbírky listin příslušného soudu,

- zastupovat zmocnitele v souvislosti s fúzí před příslušnými orgány státní správy (tj. zejména před živnostenským úřadem a finančním úřadem), příslušnými orgány státní samosprávy ve správních řízeních a příslušnými soudy, včetně rejstříkových soudů, v řízeních týkajících se fúze,
- zastupovat zmocnitele v jakýchkoliv a všech řízeních před příslušným katastrálním úřadem (popř. úřady) a při jakýchkoliv a všech jednáních s katastrálním úřadem souvisejících s fúzí nebo jakoukoliv jinou záležitostí kterékoliv společnosti zúčastněné na fúzi,
- zastupovat zmocnitele při podání žádosti o vydání potvrzení dle § 16 odst. 2 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícím řízení,
- zastupovat zmocnitele (případně pana PhDr. Tomáše Vavříka jako jednatele) při veškerých dalších právních jednáních souvisejících s fúzí, jako je pozvání akcionářů/společníků na valnou hromadu, vydání jakýchkoliv prohlášení či potvrzení, poskytnutí jakýchkoliv informací, vydání jakýchkoliv zpráv, dokumentů, uzavření a vyjednání jakýchkoliv dohod (včetně dohody o poskytnutí dostatečného zajištění a další dle zákona o přeměnách.

Zmocněnec je oprávněn vykonat v této souvislosti všechna potřebná a účelná jednání a právní úkony a vydávat prohlášení, a to podle vlastního uvážení a bez jakéhokoli omezení.

V rámci výše uvedeného zmocnění je zmocněnec oprávněn vykonávat veškerá právní jednání a nezbytné právní kroky, zejména při sepisování, podepisování, podávání návrhů a odvolání, jiných podání a důkazních listin, jednání před příslušnou institucí, soudem, státním orgánem, úřadem, doplňování, změnách a zpětvzetích návrhů a podání, k přebírání rozhodnutí i jiných písemností, k jejich doručování, k podávání opravných prostředků proti rozhodnutím, v zastupování v řízení o těchto prostředcích, jakož i ke vzdání se práva opravný prostředek podat.

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby za něho jednala jménem zmocnitele v plném rozsahu zmocnění dle této plné moci. Pokud bude takto ustanoveno současně více zmocněnců, může každý z nich jednat samostatně.

Za **DOMOPLAN - investiční 10, s.r.o.**

V _____ dne _____

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11MBGN12 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána: PhDr. Tomáš Vavřík, nar. 08.06.1975, Kopečná 999/33, Staré Brno, 60200 Brno.

V Brně, dne 17.12.2024

PhDr. Tomáš Vavřík
jednatel

(úředně ověřený podpis)

Výše uvedené zmocnění v úplném rozsahu přijímám.

V _____ dne _____

Mgr. Jan Rada, advokát

Soňa Dóbi
notářská tajemnice
pověřená Mgr. Klárou Janulíkovou, notářkou v Brně



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 169172619-544292-241218113331.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **169172619-544292-241218113331**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 2

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Janulíková Klára - notářka, IČ: 73735361

Pracoviště: Mgr. Klára Janulíková, notářka v Brně

Datum vyhotovení: **18.12.2024**

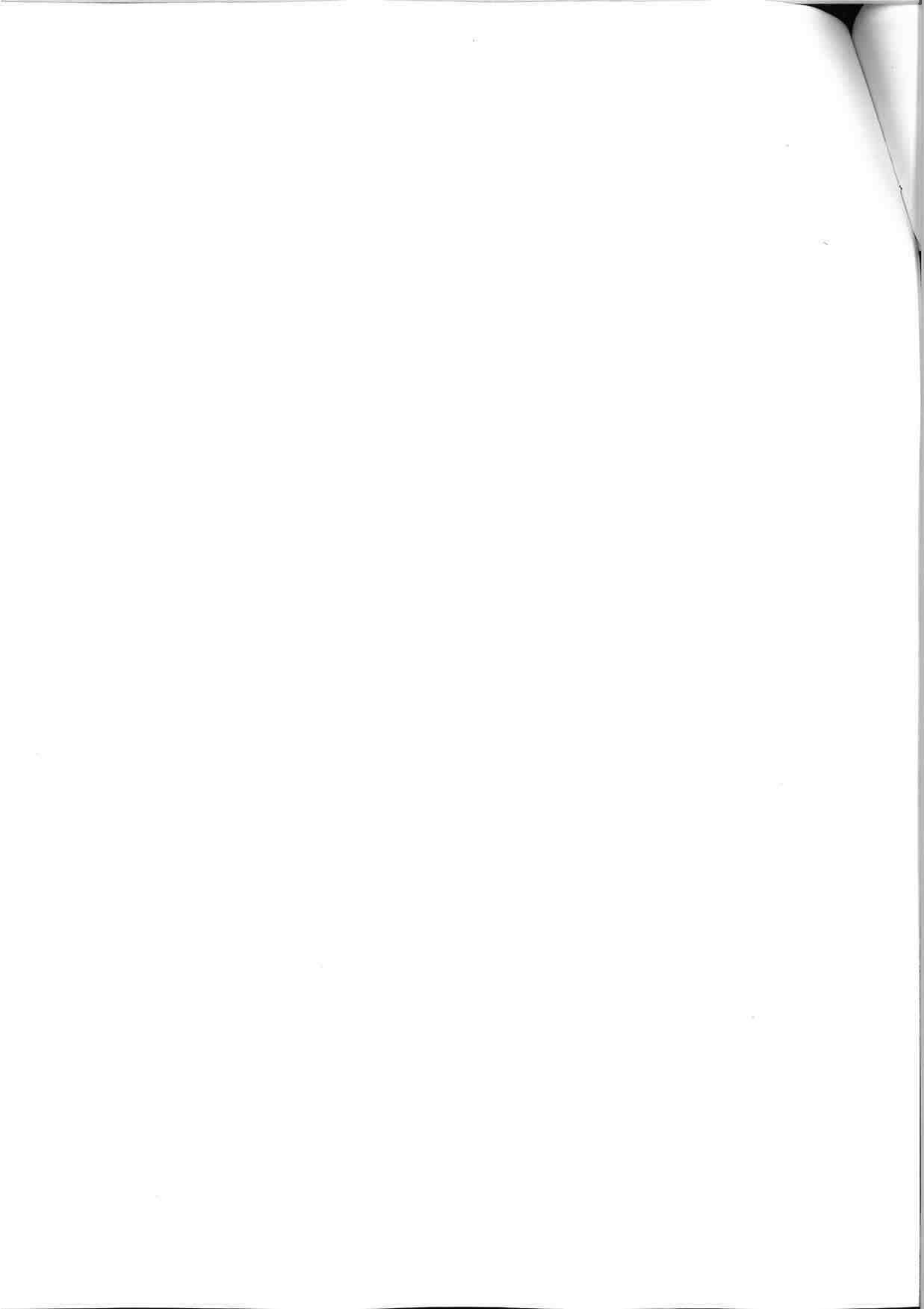
Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: Soňa Dóbi

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



169172619-544292-241218113331



Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument PM002_DP10_OV, OR, správní orgány, podpis projektu_2025_01_06.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem **180407785-522472-260629134550**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 3

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu **18.12.2024 11:35:24**. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Certifikát byl v době ověření expirován. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **BC 36 F9**, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **ICA EU Qualified CA2/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s.** pro podepisující osobu **Soňa Dóbl, notářská tajemnice, notářka v Brně, Mgr. Klára Janulíková, notářka**. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne **18.12.2024 11:35:24**. Údaje o časovém razítku: **18.12.2024 11:35:24**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **01 40 9B 0F**, kvalifikovaný poskytovatel: **PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p.**

Dokument neobsahuje vizualizaci podpisu.

Konverzi provedl subjekt: Káninská Markéta - notářka, IČ: 86841203

Pracoviště: Káninská Markéta - notářka

Datum vyhotovení: 29.06.2026

Jméno, příjmení a podpis úředníka: BARBORA MOTYČKOVÁ

Otisk úředního razítka:

Ing. Barbora MOTYČKOVÁ
notářská tajemnice
pověřena Mgr. Markétou KÁNTNSKOU
notářkou se sídlem v Praze
150 00 Praha 5, Malášova 461/17



180407785-522472-260629134550

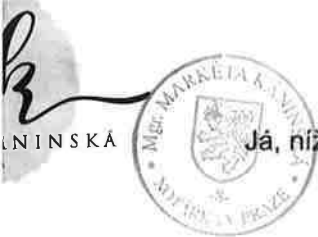
Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky>.



m
MARKÉTA K
NOTÁŘ

PLNÁ MOC



Já, níže podepsaná: **T.E Bohunická brána s.r.o.**

IČO: 04296486

se sídlem Stará 854/9, Zábrdovice, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně

pod sp. zn. C 124828

(dále jen „**zmocnitel**“)

zmocňuji:

Mgr. Jana Radu

advokáta se sídlem: Železnobrodská 46/19, Praha 9

osvědčení ČAK č. 14343

(dále jen „**zmocněnec**“)

Touto plnou mocí zmocňuje zmocnitel zmocněnce, aby jej zastupoval při veškerých právních jednáních a právních krocích týkajících se fúze sloučením:

- společnosti **BRIXX SICAV, a.s.**, IČO: 09963596, se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 26130, právní forma: akciová společnost, jako **nástupnické společnosti**,
- společnosti **DOMOPLAN - investiční 10, s.r.o.**, IČO: 07545762, se sídlem Stará 854/9, Zábrdovice, 602 00 Brno, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 124830, právní forma: společnost s ručením omezeným, jako **zanikající společnosti**,
- společnosti **T.E Bohunická brána s.r.o.**, IČO: 04296486, se sídlem Stará 854/9, Zábrdovice, 602 00 Brno, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 124828, právní forma: společnost s ručením omezeným, jako **zanikající společnosti**,

(zanikající společnosti a nástupnická společnost dále jen „**zúčastněné společnosti**“).

Fúze sloučením, již se účastní zúčastněné společnosti (dále jen „**fúze**“), bude realizována na základě k tomu vyhotoveného projektu fúze (dále jen „**projekt fúze**“).

Zmocněnec je zejména, nikoliv však výlučně, oprávněn:

- určit obsah projektu fúze, vyhotovit a podepsat projekt fúze, včetně jakýchkoliv jeho změn, dodatků či úprav, a to v jakékoliv formě (včetně formy notářského zápisu),
- určit obsah zprávy o fúzi, vyhotovit a podepsat zprávu o fúzi, včetně jakýchkoliv jejích změn, dodatků či úprav,
- zveřejnit jakákoliv oznámení v souladu se zákonem č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o přeměnách**“), zejména o uložení návrhu projektu fúze do sbírky listin příslušného soudu k spisové značce zmocnítele, a upozornění pro věřitele a společníky na jejich práva podle § 35 až 39 zákona o přeměnách a další práva dle zákona o přeměnách,
- uložit návrh projektu fúze do sbírky listin příslušného soudu ke spisové značce zmocnítele a vyjmout tento návrh projektu fúze ze sbírky listin příslušného soudu,

- zastupovat zmocnitele v souvislosti s fúzí před příslušnými orgány státní správy (tj. zejména před živnostenským úřadem a finančním úřadem), příslušnými orgány státní samosprávy ve správních řízeních a příslušnými soudy, včetně rejstříkových soudů, v řízeních týkajících se fúze,
- zastupovat zmocnitele v jakýchkoliv a všech řízeních před příslušným katastrálním úřadem (popř. úřady) a při jakýchkoliv a všech jednáních s katastrálním úřadem souvisejících s fúzí nebo jakoukoliv jinou záležitostí kterékoliv společnosti zúčastněné na fúzi,
- zastupovat zmocnitele při podání žádosti o vydání potvrzení dle § 16 odst. 2 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícím řízení,
- zastupovat zmocnitele (případně pana PhDr. Tomáše Vavříka jako jednatele) při veškerých dalších právních jednáních souvisejících s fúzí, jako je pozvání akcionářů/společníků na valnou hromadu, vydání jakýchkoliv prohlášení či potvrzení, poskytnutí jakýchkoliv informací, vydání jakýchkoliv zpráv, dokumentů, uzavření a vyjednání jakýchkoliv dohod (včetně dohody o poskytnutí dostatečného zajištění) a další dle zákona o přeměnách.

Zmocněnec je oprávněn vykonat v této souvislosti všechna potřebná a účelná jednání a právní úkony a vydávat prohlášení, a to podle vlastního uvážení a bez jakéhokoli omezení.

V rámci výše uvedeného zmocnění je zmocněnec oprávněn vykonávat veškerá právní jednání a nezbytné právní kroky, zejména při sepisování, podepisování, podávání návrhů a odvolání, jiných podání a důkazních listin, jednání před příslušnou institucí, soudem, státním orgánem, úřadem, doplňování, změnách a zpětvzetích návrhů a podání, k přebírání rozhodnutí i jiných písemností, k jejich doručování, k podávání opravných prostředků proti rozhodnutím, v zastupování v řízení o těchto prostředcích, jakož i ke vzdání se práva opravný prostředek podat.

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby za něho jednala jménem zmocnitele v plném rozsahu zmocnění dle této plné moci. Pokud bude takto ustanoveno současně více zmocněnců, může každý z nich jednat samostatně.

Za T.E Bohunická brána s.r.o.

V _____ dne _____

PhDr. Tomáš Vavřík
jedenatel

(úředně ověřený podpis)

Výše uvedené zmocnění v úplném rozsahu přijímám.

V _____ dne _____

Mgr. Jan Rada, advokát

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11MBGSPH tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána: PhDr. Tomáš Vavřík, nar. 08.06.1975, Kopečná 999/33, Staré Brno, 60200 Brno.

V Brně, dne 17.12.2024



Soňa Dóbi
notářská tajemnice
pověřená Mgr. Klárou Janulíkovou, notářkou v Brně



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 169173022-544292-241218114151.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **169173022-544292-241218114151**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 2

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Janulíková Klára - notářka, IČ: 73735361

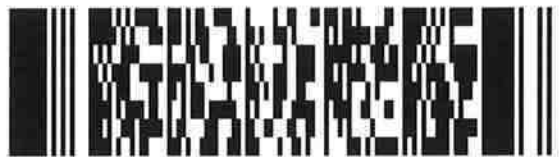
Pracoviště: Mgr. Klára Janulíková, notářka v Brně

Datum vyhotovení: **18.12.2024**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: Soňa Dóbi

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



169173022-544292-241218114151

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument PM003_TEBB_OV, OR, správní orgány, podpis projektu_2025_01_06.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 180407956-522472-260629134811. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 3

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 18.12.2024 11:42:39. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Certifikát byl v době ověření expirován. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis BC 36 F9, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru I.CA EU Qualified CA2/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s. pro podepisující osobu Soňa Dóbi, notářská tajemnice, notářka v Brně, Mgr. Klára Janulíková, notářka. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 18.12.2024 11:42:39. Údaje o časovém razítku: 18.12.2024 11:42:39, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 9B 0F, kvalifikovaný poskytovatel: PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Dokument neobsahuje vizualizaci podpisu.

Konverzi provedl subjekt: Káninská Markéta - notářka, IČ: 86841203

Pracoviště: Káninská Markéta - notářka

Datum vyhotovení: 29.06.2026

Jméno, příjmení a podpis úředníka: BARBORA MOTYČKOVÁ

Otisk úředního razítka:

Ing. Barbora MOTYČKOVÁ
notářská tajemnice
pověřená Mgr. Markétou KÁNINSKOU
notářkou se sídlem v Praze
150 00 Praha 5, Malátova 461/17



180407956-522472-260629134811

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidoložky>.



m
MARKĚTA
NOTÁŘKA

SUBSTITUČNÍ PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný:

Mgr. Jan Rada

advokát se sídlem: Železnobrodská 46/19, Praha 9

osvědčení ČAK č. 14343

(dále jen „Zmocnitel“)

tímto zmocňuji:

Mgr. Lucii Hubenou

advokátku se sídlem: Velké náměstí 149, 500 03 Hradec Králové

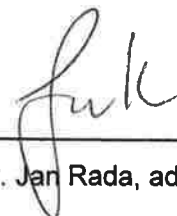
osvědčení ČAK č. 19973

(dále jen „Zmocněnec“)

aby mě zastupovala a mým jménem a vykonávala veškerá oprávnění a činila veškeré úkony, k nimž jsem zmocněn na základě plné moci, udělené dne 18. 12. 2024 ze strany společnosti **BRIXX SICAV, a.s.**, IČO: 09963596, se sídlem Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 26130, tato plná moc byla udělena k zastupování při veškerých právních jednáních souvisejících s následující fúzí sloučením (dále jen „Fúze“), která bude realizována na základě k tomu vyhotoveného projektu fúze a již se účastní tyto společnosti:

- společnosti **BRIXX SICAV, a.s.**, IČO: 09963596, se sídlem Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 26130, právní forma: akciová společnost, jako **nástupnické společnosti**,
- společnosti **DOMOPLAN - investiční 10, s.r.o.**, IČO: 07545762, se sídlem Trnitá 543/16, Trnitá, 602 00 Brno, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 124830, právní forma: společnost s ručením omezeným, jako **zanikající společnosti**,
- společnosti **T.E Bohunická brána s.r.o.**, IČO: 04296486, se sídlem Trnitá 543/16, Trnitá, 602 00 Brno, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 124828, právní forma: společnost s ručením omezeným, jako **zanikající společnosti**,

Zmocněnec je oprávněn vykonat v této souvislosti veškerá potřebná a účelná právní i faktická jednání, zejména sepsávat, podepisovat a podávat návrhy a jiná podání, přebírat a doručovat písemnosti, poskytovat součinnost, činit prohlášení, jednat před soudy, notáři, orgány veřejné moci a dalšími institucemi a vykonat veškeré další úkony potřebné k realizaci fúze a souvisejících korporátních změn.

V Rada dne 25/6/2026

Mgr. Jan Rada, advokát

Zmocnění ve shora uvedeném rozsahu přijímám

V _____ dne _____

Mgr. Lucie Hubená, advokátka

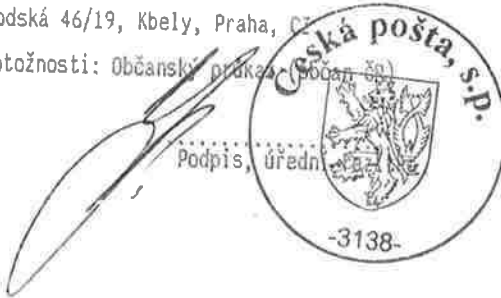
Overovací doložka pro legalizaci Poř.č: 19700-0186-0285-5
Podle overovací knihy pošty: Praha 97
Vlastnoručně podepsal: JAN RADA

Datum a místo narození: 26.10.1983, Praha 2, CZ

Adresa pobytu: Železnobrodská 46/19, Kbely, Praha, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)
207599414

Praha 97 dne 25.06.2026
Jílková Lenka



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 180352803-18958-260625133603.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem 180352803-18958-260625133603. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 2

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

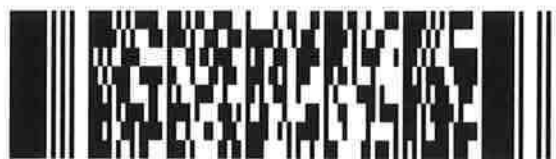
Pracoviště: Praha 97

Datum vyhotovení: 25.06.2026

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: LENKA JÍLKOVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky>.



180352803-18958-260625133603

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument 180352803-18958-260625133603.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 180407415-522472-260629133913. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 3

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 25.06.2026 13:40:54. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 29.06.2026 13:00:30. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 72 A4 43, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Lenka Jílková, Czech POINT, 20843, Česká pošta, s.p.. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 25.06.2026 13:40:54. Údaje o časovém razítku: 25.06.2026 13:40:54, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 C2 21, kvalifikovaný poskytovatel: PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Dokument neobsahuje vizualizaci podpisu.

Konverzi provedl subjekt: Káninská Markéta - notářka, IČ: 86841203

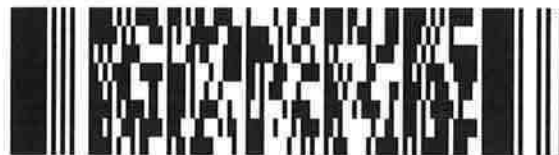
Pracoviště: Káninská Markéta - notářka

Datum vyhotovení: 29.06.2026

Jméno, příjmení a podpis úředníka: BARBORA MOTYČKOVÁ

Otisk úředního razítka:

Ing. Barbora Motyčková
notářská tajemnice
pověřená Mgr. Markétou KÁNINSKOU
notářkou se sídlem v Praze
150 00 Praha 2, Malá Strana 461/17



180407415-522472-260629133913

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky>.



mk
MARKÉTA KÁNINSKÁ
NOTÁŘKA

SUBSTITUČNÍ PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný:

Mgr. Jan Rada

advokát se sídlem: Železnobrodská 46/19, Praha 9

osvědčení ČAK č. 14343

(dále jen „Zmocnitel“)

tímto zmocňuji:

Mgr. Lucii Hubenou

advokátku se sídlem: Velké náměstí 149, 500 03 Hradec Králové

osvědčení ČAK č. 19973

(dále jen „Zmocněnec“)

aby mě zastupovala a mým jménem a vykonávala veškerá oprávnění a činila veškeré úkony, k nimž jsem zmocněn na základě plné moci, udělené dne 17. 12. 2024 ze strany společnosti **DOMOPLAN - investiční 10, s.r.o.**, IČO: 07545762, se sídlem Trnitá 543/16, Trnitá, 602 00 Brno, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 124830, tato plná moc byla udělena k zastupování při veškerých právních jednáních souvisejících s následující fúzí sloučením (dále jen „Fúze“), která bude realizována na základě k tomu vyhotoveného projektu fúze a již se účastní tyto společnosti:

- společnosti **BRIXX SICAV, a.s.**, IČO: 09963596, se sídlem Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 26130, právní forma: akciová společnost, jako **nástupnické společnosti**,
- společnosti **DOMOPLAN - investiční 10, s.r.o.**, IČO: 07545762, se sídlem Trnitá 543/16, Trnitá, 602 00 Brno, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 124830, právní forma: společnost s ručením omezeným, jako **zanikající společnosti**,
- společnosti **T.E Bohunická brána s.r.o.**, IČO: 04296486, se sídlem Trnitá 543/16, Trnitá, 602 00 Brno, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 124828, právní forma: společnost s ručením omezeným, jako **zanikající společnosti**,

Zmocněnec je oprávněn vykonat v této souvislosti veškerá potřebná a účelná právní i faktická jednání, zejména sepisovat, podepisovat a podávat návrhy a jiná podání, přebírat a doručovat písemnosti, poskytovat součinnost, činit prohlášení, jednat před soudy, notáři, orgány veřejné moci a dalšími institucemi a vykonat veškeré další úkony potřebné k realizaci fúze a souvisejících korporátních změn.

v Praze dne 25/6/2026


Mgr. Jan Rada, advokát

Zmocnění ve shora uvedeném rozsahu přijímám

V _____ dne _____

Mgr. Lucie Hubená, advokátka

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 19700-0186-0286-1
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 97
Vlastnoručně podepsal: JAN RADA

Datum a místo narození: 26.10.1983, Praha 2, CZ

Adresa pobytu: Železnobrodská 46/19, Kbely, Praha,

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan)
207599414

Praha 97 dne 25.06.2026
Jílková Lenka



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 180352640-18958-260625133157.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **180352640-18958-260625133157**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 2

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

Pracoviště: Praha 97

Datum vyhotovení: 25.06.2026

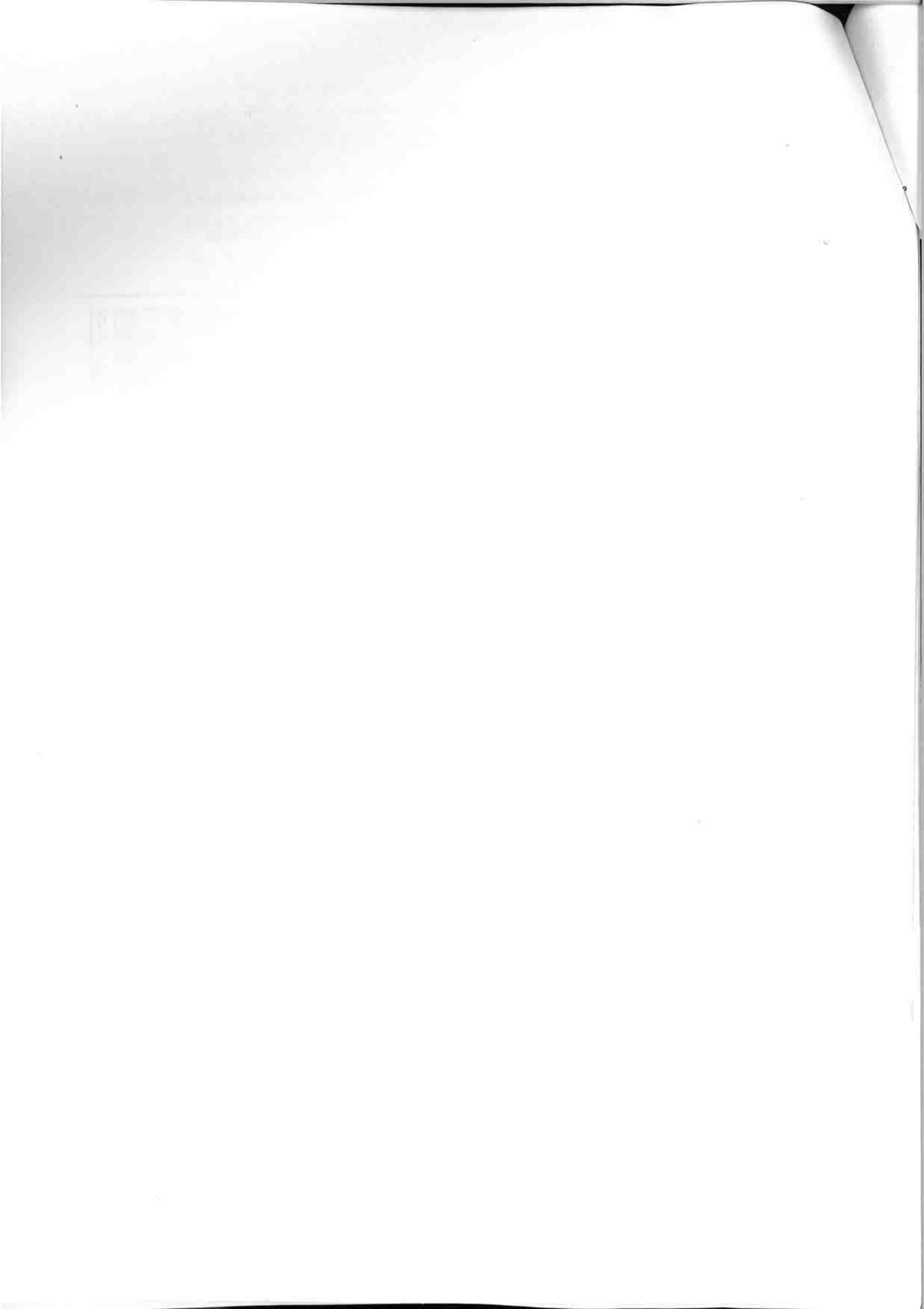
Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: LENKA JÍLKOVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky>.



180352640-18958-260625133157



Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument 180352640-18958-260625133157.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 180407295-522472-260629133716. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 3

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 25.06.2026 13:33:52. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 29.06.2026 13:00:30. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 72 A4 43, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Lenka Jílková, Czech POINT, 20843, Česká pošta, s.p.. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 25.06.2026 13:33:52. Údaje o časovém razítku: 25.06.2026 13:33:52, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 C2 21, kvalifikovaný poskytovatel: PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Dokument neobsahuje vizualizaci podpisu.

Konverzi provedl subjekt: Káninská Markéta - notářka, IČ: 86841203

Pracoviště: Káninská Markéta - notářka

Datum vyhotovení: 29.06.2026

Jméno, příjmení a podpis úředníka: BARBORA MOTYČKOVÁ

Otisk úředního razítka:

Ing. Barbora MOTYČKOVÁ
notářská kancelář
ověřeno Mgr. Markétou KÁNINSKOU
notářkou se sídlem v Praze
150 00 Praha 5, Malátova 461/17



180407295-522472-260629133716

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidoložky>.



mk
MARKÉTA KANINSKÁ
NOTÁŘKA



SUBSTITUČNÍ PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný:

Mgr. Jan Rada

advokát se sídlem: Železnobrodská 46/19, Praha 9

osvědčení ČAK č. 14343

(dále jen „Zmocnitel“)

tímto zmocňuji:

Mgr. Lucii Hubenou

advokátku se sídlem: Velké náměstí 149, 500 03 Hradec Králové

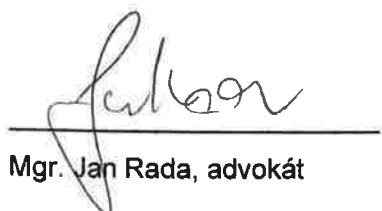
osvědčení ČAK č. 19973

(dále jen „Zmocněnec“)

aby mě zastupovala a mým jménem a vykonávala veškerá oprávnění a činila veškeré úkony, k nimž jsem zmocněn na základě plné moci, udělené dne 17. 12. 2024 ze strany společnosti **T.E Bohunická brána s.r.o.**, IČO: 04296486, se sídlem Trnitá 543/16, Trnitá, 602 00 Brno, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 124828, tato plná moc byla udělena k zastupování při veškerých právních jednáních souvisejících s následující fúzí sloučením (dále jen „Fúze“), která bude realizována na základě k tomu vyhotoveného projektu fúze a již se účastní tyto společnosti:

- společnosti **BRIXX SICAV, a.s.**, IČO: 09963596, se sídlem Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 26130, právní forma: akciová společnost, jako **nástupnické společnosti**,
- společnosti **DOMOPLAN - investiční 10, s.r.o.**, IČO: 07545762, se sídlem Trnitá 543/16, Trnitá, 602 00 Brno, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 124830, právní forma: společnost s ručením omezeným, jako **zanikající společnosti**,
- společnosti **T.E Bohunická brána s.r.o.**, IČO: 04296486, se sídlem Trnitá 543/16, Trnitá, 602 00 Brno, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 124828, právní forma: společnost s ručením omezeným, jako **zanikající společnosti**,

Zmocněnec je oprávněn vykonat v této souvislosti veškerá potřebná a účelná právní i faktická jednání, zejména sepsávat, podepisovat a podávat návrhy a jiná podání, přebírat a doručovat písemnosti, poskytovat součinnost, činit prohlášení, jednat před soudy, notáři, orgány veřejné moci a dalšími institucemi a vykonat veškeré další úkony potřebné k realizaci fúze a souvisejících korporátních změn.

v Praze dne 25/6/2026
Mgr. Jan Rada, advokát

Zmocnění ve shora uvedeném rozsahu přijímám

v _____ dne _____


Mgr. Lucie Hubená, advokátka

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 19700-0186-0284-2
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 97
Vlastnoručně podepsal: JAN RADA

Datum a místo narození: 26.10.1983, Praha 2, CZ

Adresa pobytu: Železnobrodská 46/19, Kbely, Praha, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)
207599414

Praha 97 dne 25.06.2026
Jílková Lenka

Podpis, úřední



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 180353133-18958-260625134321.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **180353133-18958-260625134321**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 2

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

Pracoviště: Praha 97

Datum vyhotovení: **25.06.2026**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: LENKA JÍLKOVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky>.



180353133-18958-260625134321

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument 180353133-18958-260625134321.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 180407472-522472-260629134117. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 3

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 25.06.2026 13:45:06. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 29.06.2026 13:00:30. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 72 A4 43, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Lenka Jílková, Czech POINT, 20843, Česká pošta, s.p.. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 25.06.2026 13:45:06. Údaje o časovém razítku: 25.06.2026 13:45:06, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 C2 21, kvalifikovaný poskytovatel: PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Dokument neobsahuje vizualizaci podpisu.

Konverzi provedl subjekt: Káninská Markéta - notářka, IČ: 86841203

Pracoviště: Káninská Markéta - notářka

Datum vyhotovení: 29.06.2026

Jméno, příjmení a podpis úředníka: BARBORA MOTYČKOVÁ

Otisk úředního razítka:

Ing. Barbora MOTYČKOVÁ
notářská tajemnice
pověřená Mgr. Markétou KÁNINSKOU
notářkou se sídlem v Praze
150 00 Praha 5, Malátova 461/17



180407472-522472-260629134117

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky>.



mk
MARKĚTA KÁN
NOTÁRKA

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 26130

Datum vzniku a zápisu:	1. března 2021
Spisová značka:	B 26130 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	BRIXX SICAV, a.s.
Sídlo:	Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo:	099 63 596
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	Předmětem podnikání Společnosti je činnost fondu kvalifikovaných investorů podle ust. § 95 odst. 1 písm. a) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů
Statutární orgán - představenstvo:	
člen představenstva:	FAMILY ACE investiční společnost, a.s., IČ: 226 42 463 Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1 Den vzniku členství: 1. května 2025
při výkonu funkce zastupuje:	Mgr. Ing. ZDENĚK HAUZER , dat. nar. 25. června 1971 Chrudimská 2526/2a, Vinohrady, 130 00 Praha 3
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Společnost zastupuje člen představenstva samostatně. Je-li členem představenstva právnická osoba, zmocní bez zbytečného odkladu fyzickou osobu, aby ji v orgánu zastupovala. Zástupce právnické osoby musí splňovat podmínky stanovené ZISIF a ZOK pro funkci člena představenstva a nemůže být současně členem dozorčí rady.
Dozorčí rada:	
člen dozorčí rady:	PhDr. TOMÁŠ VAVŘÍK , dat. nar. 8. června 1975 Kopečná 999/33, Staré Brno, 602 00 Brno Den vzniku funkce: 1. března 2021 Den vzniku členství: 1. března 2021
Počet členů:	1
Akcie:	100 000 ks kusová akcie na jméno v listinné podobě zakladatelské akcie
Základní kapitál:	100 000,- Kč Splaceno: 100 000,- Kč

Ověřuji pod pořadovým číslem V 294/2026, že tato listina,
která vznikla převedením výstupu z informačního systému
veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné,
skládající se z 1 listu, odpovídá výstupu z informačního
systému veřejné správy v elektronické podobě.

V Praze dne 29.06.2026

Podpis Razítko 150 00 Praha 6, Mladá 461/17

Jiřina SVOBODOVÁ

notářská tajemnice

pověřená Mgr. Markétou KÁNINSKOU

notářkou se sídlem v Praze



Výpis

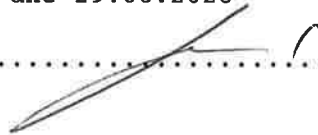
z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 124830

Datum vzniku a zápisu:	12. října 2018
Spisová značka:	C 124830 vedená u Krajského soudu v Brně
Obchodní firma:	DOMOPLAN - investiční 10, s.r.o.
Sídlo:	Trnitá 543/16, Trnitá, 602 00 Brno
Identifikační číslo:	075 45 762
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět činnosti:	Správa vlastního majetku
Statutární orgán:	
jednatel:	PhDr. TOMÁŠ VAVŘÍK , dat. nar. 8. června 1975 Kopečná 999/33, Staré Brno, 602 00 Brno Den vzniku funkce: 4. června 2021
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Společnost zastupuje jednatel.
Společníci:	
Společník:	BRIXX SICAV, a.s., IČ: 099 63 596 Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1
Podíl:	Vklad: 30 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%
Zástavní právo:	Podíl je zastaven ve prospěch PPF banka a.s., se sídlem Praha 6, Evropská 2690/17, PSČ 160 41, IČ: 47116129, na základě Zástavní smlouvy k podílu reg. č. ZOP/41739825/1, uzavřené za účelem zajištění dluhů společností BRIXX SICAV, a.s., se sídlem Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 09963596 společně s T.E Bohunická brána s.r.o., se sídlem Trnitá 543/16, Trnitá, 602 00 Brno, IČ: 04296486 a DOMOPLAN - investiční 10, s.r.o., se sídlem Trnitá 543/16, Trnitá, 602 00 Brno, IČ: 07545762 ze smlouvy o poskytování bankovních produktů reg. č. 41739825, vznikajících do 29.10.2037 až do úhrnné výše 622.500.000,- Kč. Na základě Zástavní smlouvy byl zřízen zákaz zatížení a zcizení podílu ve prospěch PPF banky a.s. ujednaný jako věcné právo. Datum zápisu zástavního práva: 30. prosince 2025
Základní kapitál:	30 000,- Kč

Ověřuji pod pořadovým číslem V 295/2026, že tato listina,
která vznikla převedením výstupu z informačního systému
veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné,
skládající se z 1 listu, odpovídá výstupu z informačního
systému veřejné správy v elektronické podobě.

V Praze dne 29.06.2026

Podpis



Razítko

Jiřina SVOBODOVÁ

notářská tajemnice

pověřená Mgr. Markétou KANINSKOU

notářkou se sídlem v Praze

150 00 Praha 5, Malá Strana 461/17



Výpis

PŘÍLOHA č. 9 k NZ 549/2026

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 124828

Datum vzniku a zápisu:	5. srpna 2015
Spisová značka:	C 124828 vedená u Krajského soudu v Brně
Obchodní firma:	T.E Bohunická brána s.r.o.
Sídlo:	Trnitá 543/16, Trnitá, 602 00 Brno
Identifikační číslo:	042 96 486
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět činnosti:	pronájem nemovitostí, bytových a nebytových prostor
Statutární orgán:	
jednatel:	PhDr. TOMÁŠ VAVŘÍK , dat. nar. 8. června 1975 Kopečná 999/33, Staré Brno, 602 00 Brno Den vzniku funkce: 4. června 2021
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Společnost zastupuje jednatel.
Společníci:	
Společník:	DOMOPLAN - investiční 10, s.r.o., IČ: 075 45 762 Trnitá 543/16, Trnitá, 602 00 Brno
Podíl:	Vklad: 50 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%
Zástavní právo:	Podíl je zastaven ve prospěch PPF banka a.s., se sídlem Praha 6, Evropská 2690/17, PSČ 160 41, IČ: 47116129, na základě Zástavní smlouvy k podílu reg. č. ZOP/41739825/2, uzavřené za účelem zajištění dluhů společností BRIXX SICAV, a.s., se sídlem Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 09963596 společně s T.E Bohunická brána s.r.o., se sídlem Trnitá 543/16, Trnitá, 602 00 Brno, IČ: 04296486 a DOMOPLAN - investiční 10, s.r.o., se sídlem Trnitá 543/16, Trnitá, 602 00 Brno, IČ: 07545762 ze smlouvy o poskytování bankovních produktů reg. č. 41739825, vznikajících do 29.10.2037 až do úhrnné výše 622.500.000,- Kč. Na základě Zástavní smlouvy byl zřízen zákaz zatížení a zcizení podílu ve prospěch PPF banky a.s. ujednaný jako věcné právo. Datum zápisu zástavního práva: 30. prosince 2025
Základní kapitál:	50 000,- Kč

Ověřuji pod pořadovým číslem V 296/2026, že tato listina,
která vznikla převedením výstupu z informačního systému
veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné,
skládající se z 1 listu, odpovídá výstupu z informačního
systému veřejné správy v elektronické podobě.

V Praze dne 29.06.2026

Podpis

Razítko

Jiřina SVOBODOVÁ

notářská tajemnice

pověřená Mgr. Markétou KÁNINSKOU

... notářkou se sídlem v Praze

150 00 Praha 5, Malátova 461/17



Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje
s notářským zápisem sepsaným dne 29.06.2026 pod číslem NZ 549/2026. --.

Potvrzuji, že opisy příloh obsažené v tomto stejnopisu se doslovně shodují
s přílohami notářského zápisu. -----.

Stejnopis byl vyhotoven dne 29.06.2026 -----